

陸上自衛隊仕様書			
物品番号	仕様書番号		
空調機器保守点検役務	営8-25		
	作成年月日	令和	8年 3月30日
	変更年月日	令和	年 月 日
	作成部隊等名	八戸駐屯地業務隊管理科	

1 一般共通事項

1.1 総則

本仕様書は、「空調機器保守点検役務」について適用する。

1.2 役務

本仕様書は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」等の関係法令に基づき実施する。

1.3 疑義

本仕様書の内容に相違ある場合及び明示のない場合又は疑義を生じた場合は、すべて監督官と協議する。

1.4 現場管理

- a) 現場は、常に整理整頓、清掃等を行い、事故防止に努める。
- b) 出入り口及び危険性のある場所には、危険表示などの処置を行う。
- c) 現場及び許可された場所以外への無断立ち入り等は厳禁とする。
- d) 損傷を与えた場合は請負者の責任において原型に復する。

1.5 安全管理

労働安全規則の定めるところにより、十分な安全管理対策を行い災害の未然防止を図る。

1.6 写真

作業状況を写真撮影し、写真帳に整理の上、監督官に提出する。

1.7 提出書類等

実施に先立ち、実施工程表等を作成し監督官の承認を受ける。提出書類は監督官の指示に従い提出する。情報漏洩防止について責任をもって徹底するものとする。このため、関係書類の作成等を行うパソコン電子記憶媒体の管理を適正に行い、ファイル交換ソフトをインストールしていないものを使用する。

1.8 提出書類一覧

- (1) 着手届
- (2) 現場代理人等氏名通知書
- (3) 工程表
- (4) 役務日誌
- (5) 完了届
- (6) 役務写真
- (7) 点検報告書
- (8) その他官側が求める資料

1.9 後片付け

完了に関しては、現場の後片付け清掃等を行う。

1.10 電気・水道

電気・水道は、請負者の負担において準備する。

1.11 発生材

- (1) 発生材のうち金属類は監督官の指定する場所に運搬集積し、発生材調書を提出するものとする。
- (2) 金属類以外の発生材は場外処分とし、廃棄物の処理及び清掃に関する法律等の関係法令に従い適正に処理する。

1.12 検査

本役務終了後、仕様書及び図面などに基づき、請負者・監督官が立会いの上、検査官が指定した日時に行う。

2.1 作業概要

2.2 メーカー仕様の点検

2.3 軽微な補修・消耗品

2.4 シーズン切り替え・点検

- a) 冷暖房時のバルブ切り替え等、請負者が当然実施すべき事項は、記載がなくても実施するものとする。
- b) 点検時期に合わせて各ストレーナーの清掃を実施するものとする。
- c) 点検の日程については、官側と調整の上、官側が決定するものとし表1に示す時期に実施するものとする。
- d) 冷房シーズンイン点検時に官側支給品のレジオネラ菌抑制剤を冷却塔へ投入すること。

シーズン	冷房シーズンイン点検	冷房シーズンオン点検	冷房シーズンオフ点検 暖房シーズンイン点検	暖房シーズンオン点検
点検時期	6月上旬～中旬	8月中旬	10月中旬	11月中旬

案内図・配置図については、図1、図2に示す。

機器概要については、表2、3による。

建物名称	冷房方式	製造会社	型式番号	冷房能力	吸収剤・冷媒	設置年月日	冷却塔	エアハンドリングユニット
214号建物	吸収式	矢崎総業	CH-KG100STU55	317kw	純水臭化リチウム	平成23年9月	矢崎総業 CT-K90KESD	暖冷工業 DH-25CAR×1 DH-70CAR×5 DH-100CAR×1
218号建物	吸収式	矢崎総業	CH-KG60ST	186kw	純水臭化リチウム	平成23年2月	三菱樹脂 HT-55MEA-Ri	暖冷工業 DHU-180FM-K
258号建物	吸収式	タケヤン工業	UWD120G5C	453kw	R513A	令和7年3月	三菱ケミカル HT-100MQ-RM	暖冷工業 DHU-180FM-K

表3－機器概要

	冷房方式	製造会社	冷房能力	冷媒	設置年月日	室外機	蓄熱槽	室内機	室 名	
269号建物	空冷ヒート ポンプ式	ダイキン 工業	95kw	R410A	平成24年3月	PAC-2		FXYCP71M×4	厚生科事務室×4	
						RXMP500BAE		FXYCP22M×2	団体保険×2	
						RXMP450BAE		FXYCP36M×5	図書室×4・リハビリテーション室	
								FXYCP80M×3	フィットネスルーム×3	
			61.5kw			PAC-3			FXYCP28M×1	キッズルーム
						RXMP400BAE			FXYDP22M×1	更衣室
						RXMP224BAE			FXYCP45M×4	廊下×4
									FXYCP45M×8	TY食堂×8
22.4kw			FXYTP140M×1	TY食堂厨房						
			FXYDP22M×1	TY食堂厨房						
	PAC-4		FXYCP71M×3	理髪店×3						
	RXMP224BAE		FXYDP22M×1	理髪店						
PAC-5										
RXMP224BAE		FXYDP36M×4	委託売店×4							
278号建物	空冷ヒート ポンプ式	三菱電機	4.5kw	R32	令和6年1月	ACP-1		PLFY-P56LMG9	火器整備室	
			PUZ-ERMP50KA13							
			ACP-2			PLFY-P56LMG9		事務室		
			PUZ-ERMP50KA13							
287号建物	空冷ヒート ポンプ式	東芝	12.5kw	R410A	平成16年12月	ACP-3		PLFY-P45LMG9×2	器材室	
			PUHY-RP280DMG9			PLFY-P56LMG9				
287号建物	空冷ヒート ポンプ式	東芝	5kw	R410A	平成16年12月	ACP-1～3		APA2W14011×6	事務室×2、整備場	
			ROA-AP1401HS1							
288号建物	氷熱式	三菱電機	45kw	R407C	平成17年12月	ACP-4		AID-AP562BH	電気計量器試験室	
			ROA-AP561H							
288号建物	氷熱式	三菱電機	56kw	R407C	平成17年12月	ACP-1	STY-P26 M-E-BS	PLFY-P90AM-E1×2	数場×2	
						PUHY-P450MK		PLFY-P45AM-E1×2	自習室×2	
						HB-E-BS-ST		PLFY-P56AM-E1×1	隊長室	
						ACP-2		PLFY-P45AM-E1×2	更衣室・第1整備班事務室	
			56kw			PUHY-P560MK		PLFY-P56AM-E1×1	待機室	
						HB-E-BS-ST		PLFY-P36LMD-E1×1	施設倉庫	
								PLFY-P80AM-E1×2	事務室×2	
								PLFY-P22LMD-E1×1	人事・情報室	
293号建物	空冷ヒートポンプ インバータ式	日立	4.9kw	R410A	平成21年12月	ACP-1		RCI-AP112K4×2	倉庫	
			RCI-AP224HVG1							
			ACP-2			RCI-AP50K5		倉庫		
			RCI-AP50HVGJ2							
			ACP-3			RCI-AP40K5		倉庫		
			RCI-AP40HVGJ2							
			ACP-4			RCI-AP45K5		作業場		
			RCI-AP45HVGJ2							
ACP-5	RCI-AP160K4	事務室								
RCI-AP160HVG1										
ACP-6	RCI-AP56K4×2	男子更衣室								
RCI-AP112HVP1										
294号建物	空冷ヒート ポンプ式	ダイキン工業	10.0kw	R410A	平成22年6月	ACP-1	TSSP560PE	FHCP56AB×2	倉庫	
			RZYP-112AAE							
			ACP-2			FXYP36MC×6		倉庫		
RSXYP-224PE										
300号建物	空冷ヒートポンプ 蓄熱式	三菱電機	50kw	R410A	平成25年12月	ACP-1	STY-P17ME1	PLFY-P112BMG1×1	指導員室	
			PUHY-P560MKHG1			PLFY-P71BMG1×3		事務室×2・第3教場		
			ACP-2			PLFY-P80BMG1×2		第2教場×2		
			PUHY-P450MKHG1			PLFY-P71BMG1×1		第2教場		
			ACP-3			PLFY-P90BMG1×2		第1教場×2		
PUHY-P450MKHG1	PLFY-P71BMG1×1	第1教場								